**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»**

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Калининградской области от 30.11.2016 № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Устава муниципального образования «Зеленоградский городской округ», на основании приказа Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) от 16.04.2018 № 109 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», постановления главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 21.04.2018 № 49 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства были организованы и **22 июня 2018 года** проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» (далее – Проект), утвержденные решением городского Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» от 12.12.2012 № 173, в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:05:05051202:71 к территориальной зоне – общественно-деловая зона (индекс «ОДЗ 5»).

В целях доведения до населения информации о содержании Проекта опубликованы в общественно-политической газете «Волна» от 21.04.2018 № 29 (9191) и размещены на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» в сети «Интернет»:

- приказ Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 16.04.2018 № 109 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение»;

- сообщение о подготовке Проекта;

- постановление главы муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 21.04.2018 № 49 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» с указанием информации о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, порядке и сроках приема заявлений, предложений по проекту изменений;

- Проект.

В публичных слушаниях приняли участие 27 (двадцать седь) человек.

На публичных слушаниях рассматривись следующие вопросы:

1) Внесение изменений в статью 17 «Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования городского поселения» главы 4 «Градостроительное регламентирование» раздела I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений», **дополнив** перечень общественно-деловых зон территориальной зоной:

**– общественно-деловая зона (ОДЗ 5).**

2) Дополнение раздела III «Градостроительные регламенты» статьей 64.1 «Общественно-деловая зона (ОДЗ 5)».

Изложить статью 64.1 «Общественно-деловая зона (ОДЗ 5)» в следующей редакции:

«**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

- развлечения, 4.8;

- культурное развитие, 3.6;

- спорт, 5.1;

- деловое управление, 4.1;

- общественное питание, 4.6;

- гостиничное обслуживание, 4.7;

- коммунальное обслуживание, 3.1.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

- обслуживание автотранспорта, 4.9.

**Условно разрешенные виды разрешенного использования** не предусмотрены.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

- минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью (красная линия улиц) – 5 м;

- минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельного участка, граничащего с проездом (красная линия проезда) – 3 м;

- минимальное расстояние зданий, сооружений до границ смежного земельного участка – 3 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются в соответствии с:

- документацией по планировке территории;

- действующими техническими регламентами, нормами и правилами.».

3) Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил, установив в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:05:051202:71 территориальную зону – общественно-деловая зона (индекс «ОДЗ 5»).

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний: До проведения публичных слушаний предложений и замечаний по Проекту от физических и юридических лиц в администрацию муниципального образования «Зеленоградский городской округ» не поступало.

Во время проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний замечаний и предложений по Проекту не поступило, что отражено в журнале учета мнения участников публичных слушаний. Все участники поддержали представленный Проект.

По результатам проведенного голосования граждане единогласно проголосовали – «За внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение».

Основанием для подготовки заключения является протокол от 22 июня 2018 года публичных слушаний по Проекту.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего градостроительного законодательства.

Рекомендации и выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» считать состоявшимися.

2. Признать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение».

3. Учитывая результаты голосования участников публичных слушаний, рекомендовать внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» в части изменения (дополнения) градостроительных регламентов и отнесения земельного участка с кадастровым номером 39:05:05051202:71 к территориальной зоне – общественно-деловая зона (индекс «ОДЗ 5»).

 Приложение: Протокол на 3 л. в 1 экз.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Глава администрациимуниципального образования «Зеленоградский городской округ» |   С. А. Кошевой |